

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI OLIY VA O'RTA MAXSUS
TA'LIM VAZIRLIGI

QARSHI MUHANDISLIK-IQTISODIYOT INSTITUTI



TASDIQLAYMAN™

Muhandislik-iqtisodiyot

instituti direktori

SH.Bazarov

KO'CHMAS MUBEK KADASTRI
FANINING O'QUV DASTURI

Bilim sohasi: 300 000	Ishlab chiqarish va texnik soha
Ta'lim sohasi: 310 000	Muhandislik ishi
Ta'lim yo'nalishi: 5311500	"Geodeziya, kartografiya va kadastr (qurilish)"

Erweiterte Basis KUNSTWERK	Erweiterte KUNSTWERK	Erweiterte KUNSTWERK	Kunsterweiterung
Erweiterte Basis KUNSTWERK	Erweiterte KUNSTWERK	Erweiterte KUNSTWERK	Kunsterweiterung
Erweiterte Basis KUNSTWERK	Erweiterte KUNSTWERK	Erweiterte KUNSTWERK	Kunsterweiterung
Erweiterte Basis KUNSTWERK	Erweiterte KUNSTWERK	Erweiterte KUNSTWERK	Kunsterweiterung

Erweiterte Basis KUNSTWERK	Erweiterte KUNSTWERK	Erweiterte KUNSTWERK	Kunsterweiterung
Erweiterte Basis KUNSTWERK	Erweiterte KUNSTWERK	Erweiterte KUNSTWERK	Kunsterweiterung
Erweiterte Basis KUNSTWERK	Erweiterte KUNSTWERK	Erweiterte KUNSTWERK	Kunsterweiterung
Erweiterte Basis KUNSTWERK	Erweiterte KUNSTWERK	Erweiterte KUNSTWERK	Kunsterweiterung

<p>5. Bino va inshootlarning klassifikatsiyasini o'rganish.</p> <p>6. Yerga bo'lgan munosabatlarining taxili.</p> <p>7. Yerlarning miqdori va sifatini hisobga olish tartibini o'rganish.</p> <p>8. Ko'chmas mulk kadastrini yaratish va yuritishni boshqarish tartibi bilan tanishish.</p> <p>9. Ko'chmas mulk obyektlarining miqdor va sifat tavsifatini hisobga olish tartibi bilan tanishish.</p> <p>10. Ko'chmas mulk obyektlarining holati haqida hisobotlar tuzish tartibi bilan tanishish.</p> <p>11. Foydalanuvchilarni ko'chmas mulk kadastrga doir axborot bilan ta'minlash tartibi bilan tanishish..</p> <p>12. Yer uchastkalarini texnik inventarizatsiyadan o'tkazish tartibini o'rganish.</p> <p>13. Ko'p'yillik dov-daraxtlarni texnik inventarizatsiyadan o'tkazish tartibini o'rganish.</p> <p>14. Ko'chmas mulk obyektlarini baholash va qayta baholashda qo'llaniladigan normativ-texnik hujjatlari bilan ishlashini o'rganish.</p> <p>15. Yer uchastkalariga kadastr pasportini rasmiylashtirish tartibini o'rganish.</p> <p>16. Bajariadigan kadastr ishlari va ko'rsatiladigan xizmatlari smeta xarajatlari hisoblash tartibini o'rganish.</p> <p>Amaliy mashg'ulotlar multimediya qurilmalari bilan jihozlangan auditoriyada har bir akademik guruhga alohida o'tiladi. Mashg'ulotlar faol va interfaol usullar yordamida o'tiladi. "Keys stadi" texnologiyasi ishlatiladi. Keys mazmuni o'qituvchi tomonidan belgilanadi. Ko'rganmali materiallar va axborotlar multimediya vositalari yordamida uzatiladi.</p> <p>III.1. Laboratoriya ishlari tashkil etish bo'yicha ko'rsatmalar.</p> <p>Fan bo'yicha laboratoriya ishlari namunaviy o'quv rejada ko'zda tutilmagan.</p> <p>III.1.1 Kurs ishini tashkil etish bo'yicha uslubiy ko'rsatmalar.</p> <p>Fan bo'yicha kurs ishlari namunaviy o'quv rejada ko'zda tutilmagan.</p>
--

<p>IV. Mustaqil ta'lim va mustaqil ishlar</p> <p>Mustaqil ta'lim uchun tavsiya etiladigan mavzular:</p> <p>1. Amaliy mashg'ulotlarga tayyorgarlik ko'rish;</p> <p>2. Kurs ishini tayyorlash;</p> <p>3. Ko'chmas mulk kadastrining tashkiliy-xuquqiy va boshqaruv shakllari bilan tanishish;</p> <p>4. Ko'chmas mulk kadastrini yaratish va yuritish bo'yicha qonunlar va me'yoriy xujjatlar tarkibi bilan tanishish;</p> <p>5. Ko'chmas mulk obyektlariga kadastr hujjatlarini rasmiylashtirish jarayonlari bilan tanishish;</p> <p>Ko'chmas mulk obyektlariga vujudga kelgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazish tartibi bilan tanishish.</p> <p>Mustaqil o'zlashtiriladigan mavzular bo'yicha talabalar tomonidan referatlar tayyorlash va uni taqdimot qilish tavsiya etiladi.</p>
<p>3.</p> <p>V. Fan o'qitilishining natijalari (shakllanadigan kompetensiyalar)</p> <p>Fanni o'zlashtirish natijasida talaba:</p> <p>- ko'chmas mulk obyektlarini texnik xatovdan o'tkazish, ko'chmas mulk obyekti soliqqa tortish maqsadida baholash, ko'chmas mulk obyektlari kadastr hujjatlarini rasmiylashtirish, ko'chmas mulk obyekti vujudga kelgan huquqni davlat ro'yxatidan o'tkazish va tegishli hujjatlarini rasmiylashtirishga oid ishlar haqida tasavvurga ega bo'lishi kerak:</p> <p>- fanning tegishli mavzulari bo'yicha texnik xatov materiallarini tayyorlash va hisoblarni amalga oshirishni, chizma ishlarini bajarishni, ko'chmas mulk obyekti baho baho baho hamda unga vujudga kelgan huquqni davlat ro'yxatiga olishni bilishi va ulardan foydalana olishi kerak.</p> <p>ko'chmas mulk obyektlarini tavsiflash, kadastr ishlari va ko'rsatiladigan xizmatlarni moliyalash, normativ huquqiy hujjatlar bilan ishlash ko'nikmalariga ega bo'lishi kerak.</p>
<p>4.</p> <p>VI. Ta'lim texnologiyalari va metodlari:</p>

<ul style="list-style-type: none"> • ma ruzalar; • interfaol keys-stadlar; • seminar(mantiqiy fikrlash, tezkor savol-javoblar); • guruhlarda ishlash; • taqdimotlarni qilish; • individual loyihalar; • jamoa bo'lib ishlash va himoya qilish uchun loyihalar.
<p>VII. Kreditlarni olish uchun talablar:</p> <p>Fanga oid nazariy va uslubiy tushunchalarni to'la o'zlashtirish, tahlil natijalarini to'g'ri aks ettira olish, o'rganilayotgan jarayonlar haqida mustaqil muhohada yuritish va joriy, oraliq nazorat shakllarida berilgan yozifa va topshiriqlarni bajarish, yakuniy nazorat bo'yicha yozma (test) ishini topshirish.</p>
<p>6. Asosiy adabiyotlar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bobojonov A.R., Rahmonov Q.R., G'ofirov A.J. Yer kadastri. – T.:TIML, 2008. – 202 b. 2. Juraqulov D.O., Yarmatova D.S. Davlat yer kadastri. – T.: SamDAQL, 2019. – 300 b. 3. Aliqulov G.N., Jo'raqulov O.D., Niyazov V.R. "Yer uchastkasi va bino-inshootlarga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yixatidan o'tkazish" O'quv qo'llama. Qarshi, 2016. -187 b 4. Juraqulov D.O., Yer va bino inshootlar huquqi. – T.: SamDAQL, 2019. – 315 b. 5. Thomas M. Lillesand, Ralph W. Kiefer, Jonathan W. Chipman. Remote sensing and image interpretation. Sixth edition – Chaudhary Press (India), 2016. – 754 p. <p>Qo'shimcha adabiyotlar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mirziyoyev Sh.M. Erkin va farovon, demokratik O'zbekiston davlatini birgalikda barpo etamiz. Toshkent "O'zbekiston" 2016 yil.

<ol style="list-style-type: none"> 2. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2017 yil 31 maydagi «Yerlarni muhofaza qilish va ulardan oqilona foydalanish borasida nazoratni kuchaytirish, geodeziya va kartografiya faoliyatini takomillashtirish, davlat kadastri yuritishni tartibga solish chora-tadbirlari to'g'risida» PF-5065-son farmoni. 3. O'zbekiston Respublikasining 1998 yil 30 apreldagi "Yer kodeksi". 4. O'zbekiston Respublikasining 1998 yil 28 avgustdagi "Davlat yer kadastri to'g'risida" gi Qonuni. 5. Juraqulov D.O., Pirmazarov I.M., Niyazov V.R., O'roqov O.A. Kadastri xizmatidagi geodezik ishlar. – T.: fan va texnika, 2016. – 290 b. 6. Juraqulov D.O., Yarkulov Z.R., Burxonov T.S. Yer huquqi va kadastri. – Samarqand: SamDAQL, 2019. – 328 b. 7. Sizov A.P. Zemleustroystvo i kadastri. - M.: MII GAIK, 2016. – 82s. 8. Rustamboyev M.H., va boshkalar. "Yer xuquqi". Darslik. Toshkent davlat yuridik instituti, 2002 y. 9. Negmatov A. "Yer xuquqi". O'quv qo'llama. Toshkent Islom universiteti 2001 y. <p>Axborot manbalari:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. http://www.stroy.ru 2. www.lex.uz– O'zbekiston Respublikasi Qonun hujjatlari ma'lumotlari milliy bazasi. 3. http://www.rambler.ru 4. www.kadastri.ru 5. http://www.gisinfo.ru/edu/edu.htm 6. www.gisinfo.ru 7. Panorama@gisinfo.ru
<p>7. Fan dasturi Qarshi muhandislik-iqtisodiyot institutining kengashida ko'rib chiqildi va kengashning 2022 yil _____ 1-sonli majlis bilan tasdiqlandi.</p>
<p>8. Fan/ modul uchun ma'sullar:</p>

	<p>G.N.Aliqulov- QoMIL, "Geodeziya, kadastri va yerdan foydalanish" kafedrasini dotsent</p> <p>Z.Qulichev- QoMIL, "Geodeziya, kadastri va yerdan foydalanish" kafedrasini o'qituvchisi</p>
9.	<p>Islozuvchilar:</p> <p>SH.Niyozov. – «O'zbekiston Respublikasi DII.I Qashqadaryo bo'limini bosh muhandisi</p> <p>K.Xujakeldiyev. – QoMIL, "Geodeziya, kadastri va yerdan foydalanish" kafedrasini dotsenti</p>

