ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ОЛИЙ ВА ЎРТА МАХСУСТАЪЛИМ ВАЗИРЛИГИ
САМАРҚАНД ДАВЛАТ АРХИТЕКТУРА-ҚУРИЛИШ ИНСТИТУТИ

“ТАСДИКЛАЙМАН”	“КЕЛИШИЛГАН”
________ С.И.Ахмедов	Олий ва ўрта махсус таълим вазирлиги
(ОТМ ректори)	________
2019 йил “9” ________	2019 йил “27” 12
	Рўйхатга олинди: № ________
	2019 йил “17” 12

КАДАСТР ИШЛАРИНИ ТАШКИЛЛАШТИРИШ, РЕЖАЛАШТИРИШ ВА ИҚТИСОДИ

ФАН ДАСТУРИ

Билим соҳаси:	300 000	-	Ишлаб чиқариш -техник соҳа
Таълим соҳаси:	310 000	-	Муҳандислик иши
Таълим йўналиши:	5311500	-	Геодезия, картография ва кадастр (бино ва иншоотлар кадастри)

ТОШКЕНТ-201__

Фан дастури Олий ва ўрта махсус, касб-хунар таълими йўналишлари бўйича Ўқув-услубий бирлашмалари фаолиятини Мувофиклаштирувчи Кенгашининг 2019 йил "17" 12 даги № "6" – сонли баённомаси билан маъқулланган.

Ўзбекистон Республика Олий ва ўрта махсус таълим вазирлигининг 2019 йил "27" 12 даги № "1186" – сонли буйруғи билан маъқулланган фан дастурларини таянч олий таълим муассасаси томонидан тасдиқлашга розилик берилган.

Фан дастури Самарқанд давлат архитектура-курилиш институтида ишлаб чиқилди.

Тузувчи:

Суюнов А.С. "Қурилишда менежмент" кафедраси профессори, т.ф.н.

Тақризчилар:

Файзиев И.И. "Самвилермулккадастрхизмати" ДК Самарқанд шахар филиали бошлиғи

Буронов О.Б. - "Қурилишда менежмент" кафедраси доценти, иқтисод фанлари номзоди.

Фан дастури Самарқанд давлат архитектура-қурилиш институти Кенгашида кўриб чиқилган ва тавсия қилинган (2019 йил "9" июн даги "8" -сонли баённома).

VI. Асосий ва қўшимча ўқув адабиётлар ҳамда ахборот манбаалари

Асосий адабиётлар

1. А.А Варламов С.А. Гальченко. Основы кадастра недвижимости. Учебник. Москва Издательский центр «Академия» 2013.
2. Г.А. Калабухов, В.Н. Баринов, Н.И. Трухина, А.А. Харитонов. Основы кадастра недвижимости. Учебное пособие. Воронеж 2014.
3. М.А. Невская, Т.В. Сидорова Экономическия оценка недвижимости и система платежей за землю, Санкт-Петербург, 2002.
4. Яркина Т.В. "Основы экономики перդпериятия" Санкт-Петурбург, 2012 й
5. Жураqулов Д.О. Ер ва бино иншоотлар рўйхати ва ҳисоби. – Т.: СамДАҚИ, 2019. – 560 б.
6. Жураqулов Д.О. Ер ва бино иншоотлар ҳуқуқи. – Т.: СамДАҚИ, 2019. – 315 б.

Қўшимча адабиётлар

1. Мирзиёев Ш.М. Танқидий таҳлил, қатъий тартиб-интизом ва шахсий жавобгарлик – ҳар бир раҳбар фаолиятининг кундалик қоидаси бўлиши керак. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2016 йил якунлари ва 2017 йил истиқболларига бағишланган мажлисидага Ўзбекистон Республикаси Президентининг нутқи. // Халқ сўзи газетаси. 2017 йил 16 январь, №11.
2. Ўзбекистон Республикаси Конституцияси. - Т.: "Ўзбекистон", 2014. 46 б.
3. ШНК 3.01.01-03 «Организация строительного производства». Госархитекстрой РУз. 2003
4. Левй, С. Прожест Манагемент ин Сонструстион / С. Левй. – 6тх эд. – МсГраw-Ҳилл, 2012.
9. Мухаммадиев Ў.А., Джабриев А.Н., Буриев Х.Т., Юзбоева М.З. Менежмент. Ўқув қўлланма. 2019 й.
10. Мухаммадиев Ў.А., Буриев Х.Т., Юзбоева М.З. Менежмент савол ва жавобларда. Ўқув қўлланма. 2019 й.

Интернет сайтлари

1. http://www.uz
2. http://www.gov.uz
3. http://www.press-service.uz
4. http://www.stat.uz
5. http://www.edu.uz

III. Асосий назарий қисм (маъруза машғулотлари)

1-Модуль."Кадастр корхонаси тизимини ташкиллаштириш, режалаштириш ва иқтисодий бошқарув жараёнининг меъёрий асослари"

1-мавзу: Кадастр ишлаб чиқаришни ташкилий-иқтисодий асослари

Кадастр ишларини ташкиллаштириш, режалаштириш ва иқтисоди фаннинг предмети ва вазифалари. Кадастр ишларини самарали ташкил этиш ва режалаштиришни халк хужалигидаги аҳамияти. Ўзбекистонда кадастр ишлаб чиқаришни ривожланиши. Фаннинг бошқа фанлар билан боғлиқлиги. Кадастр фаолияти ва кадастр ишларини ташкил этишни асосий йўналишлари.

2-мавзу: Кадастр ишларини ташкил этиш ва ўтказиш тартиби асослари.

Барча турдаги мулкчилик корхоналарида кадастр ишларини (меҳнатини) ташкил этиш йўллари. Кадастр ишларини таркиби. Кадастр ташкилотларини ташкилий тузилмалари.

3-мавзу: Кадастр ишларини режалаштиришнинг асосий вазифалари, моҳияти ва принциплпри.

Ўзбекистон ҳудудидаги кадастр корхоналарида режалаштириш, таҳлил этиш ва ҳисоботлар юритиш тартиби. Кадастр ташкилотларининг асосий ва айланма фондлари. Кадастр ташкилотининг фойда ва даромадлари, рентабеллиги.

4-мавзу: Кадастр ишларини бажаришда хўжалик ҳисоби ва раҳбар ходимларнинг мажбуриятлари ва жавобгарлиги.

Давлат кадастр хизмати асослари тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси қонуни. Кадастр ишлаб чиқаришни олиб борувчи ҳудудий органлар ва унда фаолият кўрсатувчи раҳбар ходимларнинг жавобгарлиги ва мажбуриятлари. Хўжалик ҳисоби тизимини такомиллаштиришнинг йўналишлари.

2-Модуль. " Кадастр корхонаси тизимини ташкиллаштиришни, режалаштиришни ва иқтисодий бошқаришни амалга ошириш"

5-мавзу: Кадастр ишларини амалга оширишда иш вақти сарфини аниқлаш усуллари.

Кадастр ишларида амалга оширишда иш вақти сарфини синфлаш. Иш вақти сарфини ўлчаш усуллари. Кузатиш ва кузатиш усули.

6-мавзу: Кадастр ишларини бажаришда меҳнат талаб қилиш сиғимини ва ишларини давом этиш муддатларини аниқлаш.

Иш вақти сарфини аниқлашни кузатишлар орқали кадастр ишлари учун ҳаракатдаги вақт меъёрлари, меҳнат талаб қилиш сиғими бўйича тўпламлар ва меъёрлар. Кадастр ишларини бажаришда вақт меъёрини лойиҳалаш.

7-мавзу: Кадастр ишлаб чиқаришни бошқариш.

Ишлаб чиқаришни бошқариш тамоиллар, функциялари, усуллари ва услублари. Кадастр ишлаб чиқаришни бошқаришда иқтисодий қонунларни тутган ўрни.

8-мавзу: Кадастр ишлаб чиқаришда меҳнатни меъёрлаш асослари.

Кадастр ишларини меъёрлашни вазифалари ва таркиби. Меҳнатни меъёрлашни аҳамияти ва асосий тамойиллари. Меҳнатни меъёрлаш усуллари.

9-мавзу: Кадастр фаолиятида меҳнатга ҳақ тўлаш.

Кадастр ишларини бажаришда меҳнатга ҳақ тўлашни ташкил этиш ва унинг моҳияти. Меҳнатга ҳақ тўлаш усуллари. Меҳнатга ҳақ тўлашда бериладиган қўшимча имтиёзлар.

10-мавзу: Кадастр ишларини молиялаш ва унинг самарадорлиги.

Кадастр ишларини молиялаш манбалари ва молиялаш тартиби. Ҳар хил мулкчилик шаклида молиялаш йўллари. Хўжалик фаолиятида маркетинг ва унинг ўрни. Кадастр ишларини амалга оширишда тендер ва танловлар олиб бориш.

11-мавзу: Ўзбекистон Республикасида турар-жой кўчмас мулкини баҳолаш ва экспертизасини ўтказишда кадастр фаолияти ташкил этиш.

Кучмас мулк турлари. Турар-жой кучмас мулки. Кучмас мулкни баҳолаш усуллари. Баҳолашни харажат, даромад ва қиёсий усуллари.

IV. Амалий машғулотлар бўйича кўрсатма ва тавсиялар

Амалий машғулотлар учун қуйидаги мавзулар тавсия этилади:

1. Кадастр ишлаб чиқаришни ташкилий-иқтисодий асослари.

2. Кадастр ишларини ташкил этиш ва ўтказиш тартиби асослари.
3. Кадастр ишларини режалаштиришнинг асосий вазифалари, моҳияти ва принциплпри.
4. Кадастр ишларини бажаришда хўжалик ҳисоби ва раҳбар ходимларнинг мажбуриятлари ва жавобгарлиги.

5. Кадастр ишларини амалга оширишда иш вакти сарфини аниклаш усуллари.

6. Кадастр ишларини бажаришда меҳнат талаб қилиш сиғимини ва ишларини давом этиш муддатларини аниклаш.

7. Кадастр ишлаб чиқаришни бошқариш.

8. Кадастр ишлаб чиқаришда меҳнатни меъёрлаш асослари.

9. Кадастр фаолиятида меҳнатга ҳақ тўлаш.

10. Кадастр ишларини молиялаш ва унинг самарадорлиги.

11. Ўзбекистон Республикасида турар-жой кўчмас мулкини баҳолаш ва экспертизасини ўтказишда кадастр фаолияти ташкил этиш.

Амалий машғулотлар мультимедиа қурулмалари билан жиҳозланган аудиторияда бир академ. гурухга бир ўкитувчи томонидан ўтказилиши лозим. Машғулотлар фаол ва интерфактив усуллар ёрдамида ўтилиши, мос равишда муносиб педагогик ва ахборот технологиялар қўлланилиши мақсадга мувофиқ.

V. Мустақил таълим ва мустақил ишлар

Мустакил таълим учун тавсия этиладиган мавзулар:

1. Кадастр ишлаб чиқаришни ташкил этиш ва режалаштириш фанига кириш.
2. Кадастр ишларини бажариш тартиби ва ташкил этиш асослари.
3. Кадастр ишлари бўйича ҳисоб ва ҳисоботлар олиб бориш.
4. Кадастр ишларини режалаштириш.
5. Кадастр ташкилотидаги ходимларнинг асосий фаолиятидаги жавобгарлиги ва мажбуриятлари.
6. Кадастр ишлаб чиқаришида иш вақти сарфини меъёрлаш.
7. Кадастр фаолиятида меҳнатга ҳақ тўлаш усуллари.
8. Кадастр ишларига сарф бўладиган вақтни аниқлаш йўллари.
9. Кадастр ишларида меҳнатни илмий ташкил қилиш.
10. Кадастр ишларини молиялашни самарадорлиги.
11. Кадастр ишларида ҳисоб ва ҳисобот олиб бориш.
12. Кўчмас турар-жой биносини бозор баҳосини топиш.

Мустақил ўзлаштириладиган мавзулар бўйича талабалар томонидан рефератлар тайёрлаш ва уни тақдимот қилиш тавсия этилади.

I.Ўқув фанининг долзарблиги ва олий касбий таълимдаги ўрни

Ушбу фан талабаларга кадастр хизмати кархонаси ишларини ташкиллаштириш, режалаштириш ва иқтисоди жараёнини, кадастр ишларининг умумий тузилишини, уларни ташкил этишда кадастр корхоналарнинг вазифаларини, кадастр ишларини режалаштириш, ташкиллаштириш, бошқариш, иқтисодий самарадорлик холатини яхшилаш усулларини ўргатиш долзарб масаладир.

Кадастр ишларини ташкиллаштириш, режалаштириш ва иқтисоди фани умумкасбий блокига киритилган курс хисобланиб, тўртинчи курсда ўқитилиши мақсадга муофиқдир. Кадастр ишларини иқтисодий баҳолаш учун иқтисодий ва кадастр меъёрлардан фойдалана олишн ўргатиш асосида кадастр соҳани ривожлантириш масалалари олий таълим соҳасини ҳам тўлиқ қамраб олди.

II. Ўқув фанининг мақсади ва вазифаси

Кадастр ишларини ташкиллаштириш, режалаштириш ва иқтисоди фанининг асосий мақсади талабага кадастр ишларини режалаштириш, ташкил қилиш, бошқариш ва иқтисодиёти усулларини ўргатиш асосида кадастр ишлаб чиқаришини режалаштириш, ташкиллаштириш ва бошқариш лойихаларини тузишда иқтисодий ва техникавий меъёрлардан тўғри фойдаланиш вазифаларини бажаришни ўргатади.

Фан бўйича талабаларнинг билим, кўникма ва малакаларига қўйидаги талаблар қўйилади, ***талаба:***

– кадастр ишларини ташкиллаштириш, режалаштириш ва иқтисодий жараёнини ташкил этишда кадастр корхонаси вазифаларини,иктисодий, техник ва хуқуқий меъёрлари ҳақида ***билим ва тасаввурга эга бўлиши;***

– кадастр ишлаб чиқаришини режалаштириш, ташкиллаштириш ва бошқариш лойихаларини тузишда иқтисодий ва техникавий меъёрлардан тўғри фойдаланишни ***билиши ва улардан фойдалана олиши***;

– кадастр корхонаси тизимини ташкиллаштириш, режалаштириш ва иқтисодий жараёнини ташкил этишда иқтисодий баҳолаш усулларидан фойдалана олиш бўйича ***кўникмаларга эга бўлиши керак.***