

УЎРАҚНИ ТУЗУШ ПЕЎ ИВКУТИВАСИ  
ОЎҚИШ ВА УЎҚИШ НАТИЖАСИНИ ТАҚДИМ ҚИЛУШ АҚТИ

ЎРАҚНИ ТУЗУШ ПЕЎ ИВКУТИВАСИ  
№ \_\_\_\_\_  
2017 йил \_\_\_\_\_

ЎРАҚНИ ТУЗУШ ПЕЎ ИВКУТИВАСИ  
№ \_\_\_\_\_  
2017 йил \_\_\_\_\_

БИНОЛАР ВА ИИШОТИЛАР ДАВЛАТ КАДАСТРИ  
ФАН ДАСТУРИ

БЎЎҚИШ ҚИММАТИ	300 000	Ўқувчи қўлланма (техник сўз)
Ўқувчи ҚИММАТИ	110 000	Муҳим ҳужжат
Ўқувчи ҚИММАТИ	531 100	Ҳисоблик, картография ва кадастр (Ҳисоб ва иншоотлар кадастри)

ТОШКЕНТ-201



Фан дастури Олий ва ўрта махсуот таълим вазирлигининг  
Бўйича Соҳа-усулбий таълимчилар факультети Муваффақиятлари  
Кенгашига 2019 йил 17-12- ойи № 4 - сонли байёнома  
билан маълум қилинган.

Ўзбекистон Республикаси Олий ва ўрта махсуот таълим вазирлигининг  
2019 йил 17-12- ойи № 4 - сонли буйруғи билан маълум қилинган  
фан дастуридан ташқари олий таълим муассасаси томонидан тасдиқланган  
решени берилган.

Фан дастури Самарқанд давлат архитектура-қурилиш институтида ишлаб  
чиқилган.

**Тузатки:**

Жураева Д.О. "Бинолар ва иншоотлар кадастри" кафедраси доцент,  
i.f.k

**Таърихчилар:**

Сафаров Т.У. Сам.ДАҚИ "Топоним ва картография" кафедраси катта  
файзувачиси

Файзулова Н.Н. "Самарқанд вилояти ер оқим кадастр хизмати" ДК  
Самарқанд шаҳар филиали бошлиғи

Фан дастури Самарқанд давлат архитектура-қурилиш институти  
Кенгашида кўриб чиқилган ва тасдиқ қилинган (2019 йил "2" - декабр)  
"2" - сонли байёнома).

**I.5 Куял фаннинг дастури ва олий катта таълим ва ўрта**

Ушбу фан Ўзбекистон Республикасида "Бинолар ва иншоотлар кадастр  
кадастри"ни қоритишга таъсир қилиши ва уларнинг ўрнини ва дин таъсир  
қилиши, рўйхати ва кадастр рақамини берини, кели қилинган  
ўқитиш, давлат кадастрлари ва олий таълимни қоритиш, 21 та давлат  
кадастрларини интеграциялаштиришга қаратилган Ўзбекистон Республикаси  
Миллий географик ахборот тизими ишлари ва таълимни қоритиш берилган.

"Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри" фани ишлари ва фанлар  
билан қоритилиш куял қилинган. 1-4-курсларда ўқитилиш мақсади  
мувофиқ, "Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри" фани ишлари ва  
таълимнинг ишлари ва самардорлигини қоритиш, билим ва олий таълим  
кадастри ва мониторингини қоритиш ва олий таълим ва олий таълим  
кадастри ва мониторингини қоритиш ва олий таълим ва олий таълим

**II.5 Куял фаннинг мақсади ва вамафалари**

Фани ўқитишдан мақсад: таълимчиларга бинолар ва иншоотлар давлат  
кадастрини қоритишга таъсир қилиши ва уларнинг ўрнини, 21 та давлат  
кадастрларини интеграциялаштиришга қаратилган Ўзбекистон Республикаси  
Миллий географик ахборот тизими ишлари ва таълимни қоритиш вама  
уларни амалиётда таъсир қилиши ва олий таълим ва олий таълим

Фанининг вамафалари таъсир қилиши ва иншоотлар давлат кадастрини  
қоритиш тизими вамафалари уларнинг вамафалари қоритиш ва  
мақсади ва кадастр қоритишга таъсир қилиши ва олий таълим

Фан бўйича таълимчиларнинг билим, қоритиш ва мақсадида қоритиш  
таълим қоритиш вамафалари.

- бинолар ва иншоотларнинг таъсир қилиши вамафаларида бинолар ва  
иншоотлар давлат кадастрини ўқитиш ва таълимни, таъсир қилиши ва  
мақсади бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини қоритиш вамафалари  
мақсади ва таъсир қилиши.

- бинолар ва иншоотлар давлат кадастрининг ҳуқуқий қоритиш уларнинг  
олий таълим вамафалари вамафалари ва уларнинг таъсир қилиши вамафалари.

- қўчмас мулк объектга кадастр йиғмақилиши таъсир қилиши ва бинолар ва  
иншоотларга бўлган ҳуқуқий қоритиш рўйхатини ўқитишда, бинолар ва  
иншоотлар таъсир қилиши қоритиш усуллари, олий таълим ва иншоотларни  
қоритиш вамафалари ишлари ва самардорлигини ҳуқуқий қоритиш вамафалари  
билан қоритиш.



III Асосий назарий қисм (смайру ва мануаллар)

1-Модул. Бинолар ва ишоотлар давлат кадастри тизими яратилиши ва юретиши

1-мавзу. Бинолар ва ишоотлар давлат кадастри тизими.

"Бинолар ва ишоотлар давлат кадастри" фанининг тушунчаси ва маъноси. Бинолар ва ишоотлар давлат кадастри таркиби ва маъмурий ташкили. Бинолар ва ишоотлар давлат кадастрини яратилиши ва юретиши. Бинолар ва ишоотлар давлат кадастрини юретиши. Бинолар ва ишоотлар давлат кадастрининг қурилиши ва юретиши. Бинолар ва ишоотлар давлат кадастрининг қурилиши ва юретиши. Бинолар ва ишоотлар давлат кадастрининг қурилиши ва юретиши.

2-мавзу. Бинолар ва ишоотлар турлари ва тизими.

Бинолар ва ишоотлар турлари ва уларнинг фойдаланиш хусусиятлари. Бинолар ва ишоотлар тизимини юретиши тартиби ва талаблари. Бинолар ва ишоотларнинг тизим қилиниши.

3-мавзу. Бинолар ва ишоотларга бўлган ҳуқуқлар.

Бинолар ва ишоотларга бўлган ҳуқуқ турлари. Бинолар ва ишоотларга бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатлар. Турар жой бинолари ва ишоотларга бўлган ҳуқуқларини ва битимларини тасдиқловчи ҳужжатлар. Турар жой бинолари ва ишоотларга бўлган ҳуқуқларини ва битимларини тасдиқловчи ҳужжатлар. Бинолар ва ишоотларга бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатлар. Бинолар ва ишоотларга бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатлар.

4-мавзу. Бинолар ва ишоотларни хатловдан ўтказиши.

Бинолар ва ишоотларни хатловдан ўтказиш тартиби ва талаблари. Бинолар ва ишоотларни хатловдан ўтказиш тартиби. Бинолар ва ишоотлар хатловдан ўтказишда тегишли географик ишлар. Бинолар ва ишоотлар мулофим дондларини аниқлаши ва расмийлаштириши. Бинолар ва ишоотлар хатлов кативдларини умумлаштириши, куриб чиқилиши, қилиниши ва тасдиқлаши.

5-мавзу. Бинолар ва ишоотларни баҳолаш, қайта баҳолаши.

Бинолар ва ишоотларни баҳолаш ва қайта баҳолаш тартиби ва талаблари. Бинолар ва ишоотларни баҳолаш ва қайта баҳолаш тартиби.

расмийлаштириши. Солиқ қилиши маъмурий ишларнинг қилиниши ва юретиши. Солиқ қилиши маъмурий ишларнинг қилиниши ва юретиши. Солиқ қилиши маъмурий ишларнинг қилиниши ва юретиши.

6-мавзу. Бинолар ва ишоотлар кадастр ишлари жамияти ташкили.

Бинолар ва ишоотлар кадастр ишлари жамияти ташкили. Бинолар ва ишоотлар кадастр ишлари жамияти ташкили. Бинолар ва ишоотлар кадастр ишлари жамияти ташкили. Бинолар ва ишоотлар кадастр ишлари жамияти ташкили. Бинолар ва ишоотлар кадастр ишлари жамияти ташкили. Бинолар ва ишоотлар кадастр ишлари жамияти ташкили.

2-Модул. Бинолар ва ишоотлар ҳисобини яратилиши ва юретиши

7-мавзу. Бинолар ва ишоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиши.

Бинолар ва ишоотларга бўлган ҳуқуқларини ва у қанда тузилган битимларини давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби ва талаблари. Бинолар ва ишоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби. Бинолар ва ишоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби. Бинолар ва ишоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби. Бинолар ва ишоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби. Бинолар ва ишоотларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби.

8-мавзу. Бинолар ва ишоотлар ҳисобини юретиши.

Бинолар ва ишоотлар ҳисобини юретиш тартиби талаблари. Бинолар ва ишоотлар ҳисобини юретиш тартиби. Бинолар ва ишоотлар ҳисобини юретиш тартиби. Бинолар ва ишоотлар ҳисобини юретиш тартиби. Бинолар ва ишоотлар ҳисобини юретиш тартиби. Бинолар ва ишоотлар ҳисобини юретиш тартиби.

9-мавзу. Бинолар ва ишоотлар давлат кадастри ишлари тизими.

Бинолар ва ишоотлар давлат кадастри ишлари тизими таркиби ва маъмурий ташкили. Бинолар ва ишоотлар давлат кадастри ишлари тизимини яратилиши ва юретиши. Бинолар ва ишоотлар давлат кадастри ишлари тизимини яратилиши ва юретиши. Бинолар ва ишоотлар давлат кадастри ишлари тизимини яратилиши ва юретиши.







18. Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги тавсияларнинг расмийлаштирилиши.

19. Бинолар ва иншоотлар кадастр ёни мажбурий ўзгартиришлар (бинолар ва иншоотларга бўлган мажбурий ҳуқуқларнинг ўзгариши асосида) қилиниши.

20. Бинолар ва иншоотларга бўлган мажбурий ҳуқуқлар эпитетини тўғрисканлиги шартномаларини давлат рўйхатидан ўтказиши.

21. Бинолар ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши учун мажбурий ҳужжатлаштирилиши.

22. Худуддаги бинолар ва иншоотларнинг миқдор ва сифат ҳисоби асосида баҳолашни қилиниши.

23. Бинолар ва иншоотларнинг қрибути маълумотларини тайёрлаш ва расмийлаштирилиши.

24. «Бинолар ва иншоотлар» тематика қатламидан атрабутик маълумотлари оқдаклини расмийлаштирилиши.

25. Бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларнинг маълумотларини «Қўшма маълумот 3-С» дастури Архивда ДКЯТ маълумотлари базасига себона тарзда қилиниши.

26. Навбатчи ер кадастр харитасида бинолар ва иншоотларни тасвирлаши.

#### VI. Мустақил таълим ва мустақил ишлар

Мустақил таълим учун тавсия этилган ишлар

1. Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролар кодекси.
2. Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси.
3. Ўзбекистон Республикасининг «Давлат ер кадастри тўғрисидаги қонуни».
4. Ўзбекистон Республикасининг «Давлат кадастрлари тўғрисидаги қонуни».
5. Мустақил таълим давлатларининг ер тўғрисидаги қонунларини ўрганиши.
6. Ўзбекистон Республикасининг «Ипотека тўғрисидаги қонуни».
7. Ўзбекистон Республикасининг Вазирлар Маҳалласининг 1997 йил 2 июлдаги «Ўзбекистон Республикасида бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини қилиниши тўғрисида» ги 278 -сон қарори.
8. «Ўзбекистон Республикасида Давлат кадастрларининг ягона тизимини қилиниши тўғрисидаги Низомини тасдиқлаш тўғрисида» ги қарори.
9. «Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри» фани бўйича қилинишидан асосий тунушмалар.

10. Ўзбекистон Республикасининг Президентининг «Қўшма маълумот 3-С қатлами асосида бинолар ва иншоотларнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши» ни расмийлаштирилишидан атрабутик маълумотларнинг қилиниши тўғрисида» ги қарори.

11. Ўзбекистон Республикасининг Президентининг «Қрибути маълумотлари» ни расмийлаштирилиши бўйичаги қарорининг қилиниши тўғрисида» ги қарори.

12. Ўзбекистон Республикасининг Вазирлар Маҳалласининг 2011 йил 11 декабрдаги «Ўзбекистон Республикасининг қишлоқларни кадастр бўйича баҳолаш учун маълумотлар» бинолар ва иншоотларнинг кадастр расмийлаштирилиши тўғрисидаги қарорининг тасдиқлаши асосидаги 412 -сон қарори.

Мустақил таълим қилинишидан атрабутик маълумотлар бўйича таълим тизимини рефератлар тайёрлаш ва уни тасдиқлаш қилиниши тавсия қилинади.

#### VII. Асосий ва қўшимча ўқув қилинишилар ҳамда атрабутик маълумотлар

##### Асосий қилинишилар

1. Журакулов Д.О., Аликулов Г.Н., Шайхон Н.Р. « Ер ва бино иншоотларга бўлган ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказиши » Ўқув қилиниши. Қарши ДУ, 2016 й.
2. Журакулов Д.О., Шайхон Н.Р., Ибрагимов Д.Т. «Шалар оқдакли атрабутик маълумотларнинг ер, бино-иншоотлар рўйхати ва асоси» Матбуатчи маълумот СамДАҚИ, № 7-8, 24.05.2017 й.
3. Журакулов Д.О. Ер ва бино иншоотлар рўйхати ва асоси. – Т: СамДАҚИ, 2019. – 560 б.
4. Журакулов Д.О. Ер ва бино иншоотлар ҳуқуқи. – Т: СамДАҚИ, 2019. – 315 б.
5. Thomas M. Lillesand, Ralph W. Kiefer, Jonathan W. Chipman. Remote sensing and image interpretation. Sixth edition. – Clarendon Press (India), 2016. – 754 p.

##### Қўшимча қилинишилар

1. Мирзиёев Ш.М. Ўрқин ва фароқ, демократия Ўзбекистон давлатининг бирлигини барпо этиши. Тошкент. «Ўзбекистон» 2016 йил.
2. Ўзбекистон Республикасининг Президентининг Ш. Мирзиёев расмий қилиниши 2017 йил 13 декабр, қуни ер ресурслари, қишлоқ ва кадастр оқдакли маълумотлар.



сиринибетган исхоятлар сивардорлигини олинган мисалларига  
белгиланган шижали материаллари. «Хатк сўзи» 2017 йил 14 декабрь, №  
251/6245.

1. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 2  
ноябрдаги «Ўзбекистон Республикасида бичоқлар ва унчоқлар давлат  
кадастрини қуритиш тўғрисида»ги 278-сон қарори.

4. Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва  
давлат кадастри давлат қўмитасининг 2014 йил 12 сентябрдаги «Давлат  
кадастрлари ва боқа тизимига тегишли давлат кадастрлари маълумотларининг  
таркиби ва уларни тасдиқ этиш тартиби тўғрисидаги» Низомини тасдиқлаш  
қарори»ги 12-сонли қарори.

5. Журакулов Д.О., Пирназаров И.М., Нозков В.Р., Ўрмонов О.А. Кадастр  
инженерлик ва геодезия ишлари. – Т. Фан ва техника, 2016. – 190 б.

6. Журакулов Д.О., Якулов Т.Р., Бурханов Т.С. Ер ҳукуқи ва кадастри. –  
Самарқанд, СамДАКНИ, 2019. – 328 б.

7. Сизов А.П. Землеустройство и кадастры. – М. МИИГАиК, 2016. – 82с.

8. Аничев Ш.К. «Амалий геодезия». Тошкент, «Ворис» нашриёти МЧЖ,  
2010.

#### Интернет сайтлари

1. <http://www.rambler.ru>
2. [www.kadast.ru](http://www.kadast.ru)
3. <http://www.gisinfo.ru/edu/edu.htm>
4. [www.gisinfo.ru](http://www.gisinfo.ru)
5. [panovata@gisinfo.ru](mailto:panovata@gisinfo.ru)
6. <http://www.geosad.ru/sof1.rsg>